

Betriebs- und Gestaltungskonzept Dorfstrasse / Dorfplatz

M 1:1'000
27. März 2023
Analyse Teil Siedlung

raum.
manufaktur.ag
stadt land verkehr

raum.manufaktur.ag
Feldliensee 51A
9000 St. Gallen
071 555 03 10
info@raummanufaktur.ch
www.raummanufaktur.ch

Gestaltung Siedlung

- Stärken**
- Strassenraumprägender Baum
 - Siedlungsgliedernder Freiraum

- Schwächen**
- Hoher Versiegelungsgrad
 - Grossflächige Parkierungsanlagen

- Potenziale**
- Sichtbezug auf prägende Bauten
 - Begegnungsfläche
 - Freihaltegebiete Grünfläche
 - Aussichtsbezug offene Landschaft
 - Ortseingang | «Eingang» Dorfkern

- Raubildende Elemente**
- Raumkante
 - Hohe Stützmauer entlang Strasse
 - Böschung ≥ 2m

- Strassenraumbegrenzende Elemente**
- Mauer | offener Zaun | Hecke
 - Vorgarten/Vorbereiche

- Bestand**
- Dachaufsicht
 - Gebäude, publikumswirksame/-intensive Nutzung
 - Gebäude, schützenswert gemäss Entwurf Inventar
 - Ortsbild, schützenswert
 - Kies | Natursteinpflaster
 - Räumliche Einengung
 - Beleuchtung

- Hinweise**
- Bereich Ein- / Ausfahrt
 - Höhenlinien (Äquidistanz 1.00 m)
 - Gewässer

Luftbild 1936



Hintergrundkarte: Bundesamt für Landestopografie, Jahr 2019
Daten der amtlichen Vermessung vom 24. September 2021

4.3104.004.220 Analyseplan_230327vxx_ame-eti/vob

m 10 20 30 40 50

